

Dobromierz, dnia 13 października 2016 r.

RBiR.6727.147.2016

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ Z WYŁĄCZENIEM WSI SZYMANÓW

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, zatwierdzonym Uchwałą VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 24 czerwca 2003 roku, Nr 86, pozycja 1780, dla terenu działki położonej obrębie Czernica, obowiązują następujące ustalenia:

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Rozdział 5, § 11, pkt. 2. Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej, z uwagi na konieczność ochrony zlewni zbiornika wody pitnej w Dobromierzu i zlewni rzeki Nysy Szalonej, będącej źródłem wody pitnej. Ustala się budowę nowych systemów kanalizacyjnych na obszarze gminy:
 - 1) budowę oczyszczalni ścieków w Dobromierzu oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami obejmującej Dobromierz, Pietrzyków, Jaskulin,
 - 2) budowę oczyszczalni, ścieków w Roztoce na działce nr 139/2 oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami obejmującej Roztokę, Jugową, Bronów, Kłaczyną i Celów,
 - 3) budowę oczyszczalni ścieków w Czernicy na działce nr 100 i 99/2 oraz sieci kanalizacyjnej z przepompowniami, obejmującej miejscowości: Czernicę, Dzierzków i Borów.
2. Rozdział 5, § 12, pkt. 1. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Rozdział 5, § 12, pkt. 2. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, dróg, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach nie wydzielonych dróg wewnętrznych za zgodą zarządzającego drogą i właściciela terenu.
4. Rozdział 5, § 12, pkt. 3. Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, dróg, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.
5. Rozdział 5, § 12, pkt. 4. Plan adaptuje istniejące sieci infrastruktury technicznej (rurociągi i linie energetyczne oraz współpracujące z nimi urządzenia) z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) zapewnić dostęp do celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych,
 - 2) wykluczyć lokalizację zabudowy w obszarze zapewniającym ochronę i prawidłową eksploatację sieci – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi decyzjami,
 - 3) dokonać każdorazowych uzgodnień z zarządcą sieci wszelkich lokalizacji nowych zamierzeń przewidzianych w ich sąsiedztwie.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- obręb Czernica

dz. nr 289/1

ZI – tereny zieleni izolacyjnej

1. Warunki zagospodarowania terenu

1.1 Teren należy kształtować poprzez:

- 1) dobór roślin odpornych na występujące zanieczyszczenia
- 2) nasadzenia planowe zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia

1.2 Wzdłuż ciągów pieszych preferować żywopłoty

2. Funkcja dopuszczalna

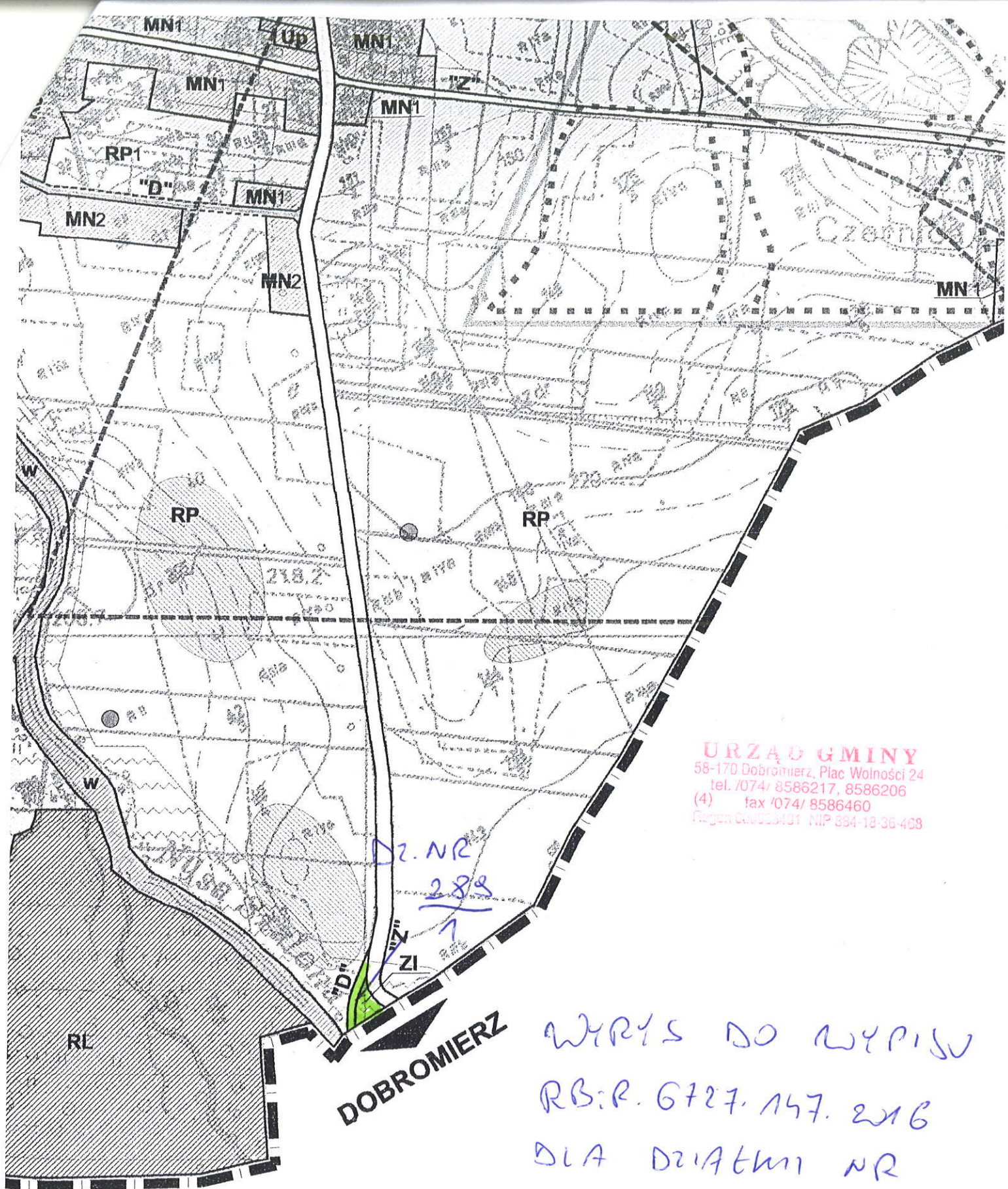
- 2.1 Zieleń parkowa, place i ciągi piesze.
- 2.2 Urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2.3 Tereny gruntów rolnych.

Tereny komunikacja kołowej o klasie dróg „D” – dojazdowych

Niniejszy wypis wydano na wniosek: Referatu Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Dobromierzu

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16 listopada 2006 r. [tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.] zwolniono z opłaty.

WÓJT
Jerzy Ulbin



URZĄD GMINY
58-170 Dobromierz, Plac Wolności 24
tel. /074/ 8586217, 8586206
(4) fax /074/ 8586460
Regon 140554011 NIP 854-18-36-408

DOBROMIERZ

WYRYS DO WYPISU
RB:R. 6727. 147. 216
DIA DZIAŁKI NR
 $\frac{283}{7}$ OBRĘB CIERNICA

TOPOGRAFICZNE 1:10000

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzeni i dróg
Paweł Błyskusz

M. 10.216
Worświecie ciągłe